



GRAND SAPPHIRE

BLEU

RESORT AND RESIDENCES

KVALITA NIKDY NENÍ NÁHODA

Kalite Asla Tesadüf Değil



Je výsledkem tvrdé práce, upřímného úsilí, chytrých rozhodnutí a dovedného vedení ve všech okolnostech. Je produktem odhodlání dělat práci správným způsobem, se správným týmem, ve správný čas mezi nesčetnými možnostmi. Naše výkonnost je založena na rozvíjení našich cílů, přidávání hodnoty a na dlouhodobé, a především poctivé spolupráci s našimi zákazníky ve smyslu partnerství. Jako NorthernLAND je naším hlavním cílem bezpodmínečná spokojenost zákazníků. Stavíme obytné prostory s použitím nejvyšší kvality materiálů s cílem dosáhnout maximálního komfortu a funkčnosti, což je největším důkazem našeho vedoucího postavení v sektoru a úspěchu v každém našem projektu. Naše společnost, založená v roce 2003, dosahuje nejlepších výsledků v sektoru díky svému mladému, dynamickému a zkušenému týmu.

Quality is never an accident. It is the result of hard work, sincere effort, smart action and skillful direction in all circumstances. It is a product of dedication to the job done in the right way, with the right team, at the right time among countless alternatives. Our performance is based on developing our goals by adding value while establishing a long-term and most importantly honest cooperation with our customers in the spirit of partnership. As NorthernLAND, our first priority has always been unconditional customer satisfaction. Building the living spaces we have designed for you with the highest quality materials, aiming for maximum comfort and functionality, is the biggest reason and proof of our leadership in the sector while achieving success in every project we do. Founded in 2003, our company achieves the bests in the sector with its young, dynamic and experienced staff.

NorthernLAND



7 STAR LIVING
NOW IN
BLU
STYLE

7 Yıldızlı Yaşamın Blu Tarzı





GRAND SAPPHIRE

BLU

RESORT AND RESIDENCES

NAŠE VIZE

Od roku 2003 je naším cílem, jako jednoho z předních stavebních podniků na Severním Kypru, poskytovat majitelům domů život, který překračuje jejich očekávání, v elegantních a bezpečných rezidenčních jednotkách s moderní architekturou. Při výstavbě různorodých domů klademe velký důraz na ochranu přírody a vytváření zelených ploch. S projektem Grand Sapphire a naším heslem „7 hvězdný život“ jsme se zavázali poskytovat životní prostor vašich snů, založený na našich 20 letech zkušeností.

OUR VISION

As one of the leading construction companies in North Cyprus since 2003, our vision is to offer homeowners a life beyond their expectations in elegant, well-built residential units with contemporary architecture. While producing a diverse range of homes, we attach great importance to preserving nature and creating green spaces: The special concept Grand Sapphire project brings to life our mission to create the living space of your dreams, based on our motto, the “Seven Star Life”, and our 20 years of invaluable experience.



GRAND SAPPHIRE

BLU

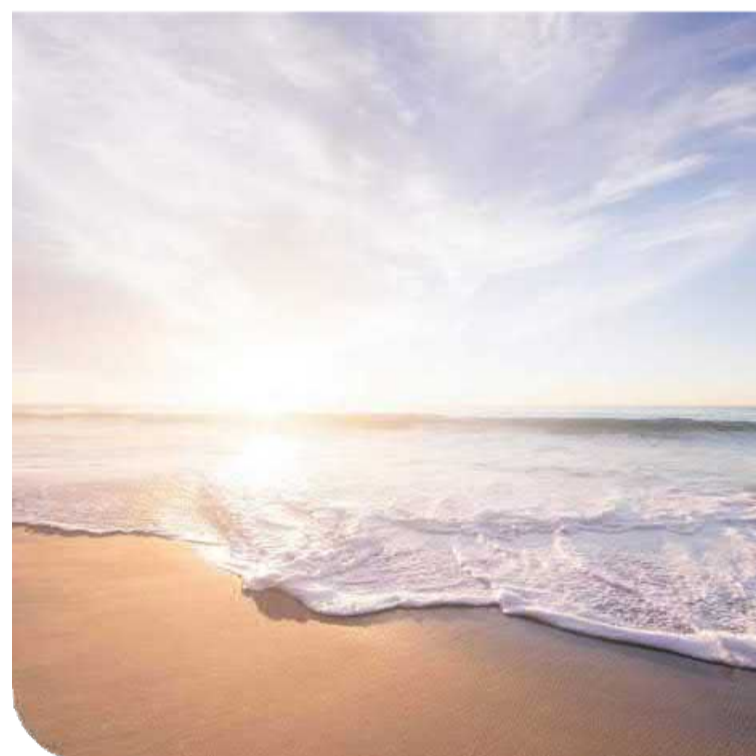
RESORT AND RESIDENCES

ODSTÍNY MODRÉ

Představte si, že sedíte na zlatavé písčité pláži, průzračné modré vody Středozemního moře omývají vaše nohy a když slunce zapadá, obloha se promění v plátno hluboké modré a zlaté barvy, vytvářející dokonalé prostředí pro klidný večer. Takový je život v Grand Sapphire Blu.

SHADES Of Blu

Blu is perfect color for a tranquil and serene life. Imagine sitting on a golden sandy beach, with the clear blue waters of the Mediterranean lapping at your feet and the sun sets, the sky transforms into a canvas of deep Blu and golden, creating the perfect setting for a serene evening. This is what life is all about in Grand Sapphire Blu.



GRAND SAPPHIRE

BLU

RESORT AND RESIDENCES

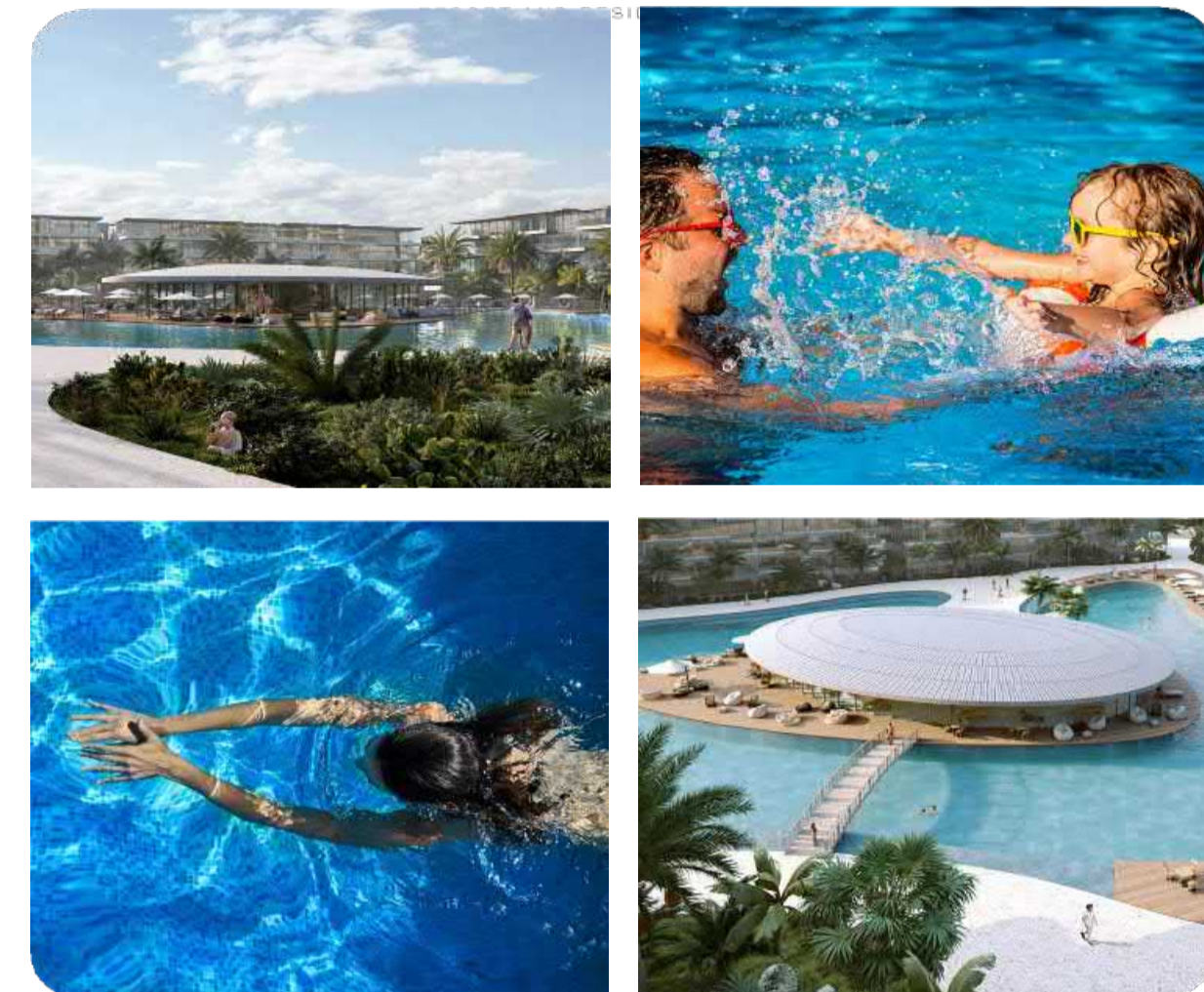
JSTE PŘIPRVENI ŽÍT ŽIVOT V EXKLUZIVNÍM Blu?

Ozdobte svůj život radostí a uvolněným životním stylem v Iskele, kde se zlaté písky a dokonalé odstíny modré setkávají s nádhernými výhledy na severokyperské pobřeží. Užijte si středomořskou kulturu, slunce a život. Grand Sapphire Blu je navrženo pro maximální komfort, luxus a kvalitu života, ideální pro jakýkoliv životní styl.

READY TO LIVE LIFE IN CLEAR Blu?

Crown your life with the joyous and relax life of Iskele, where golden sands and the perfect shades of Blu meets the magnificent views of Northern Cyprus shores. Embrace the Mediterranean culture, bask in the sun and just enjoy life. Designed for the utmost comfort, luxury and quality life, Grand Sapphire Blu is the perfect choice for every lifestyle.

Ready to live life in clear Blu?



BLU POOL

Život v Blu je společenský a aktivní – dokonce i u bazénu! Blu Pool vás okouzlí svým jedinečným designem, dokonale umístěnými slunečními terasami a celodenními aktivitami, které si můžete vychutnat přímo u bazénu. Zábava je fajn, ale zábava ve stylu Blu je ještě lepší!

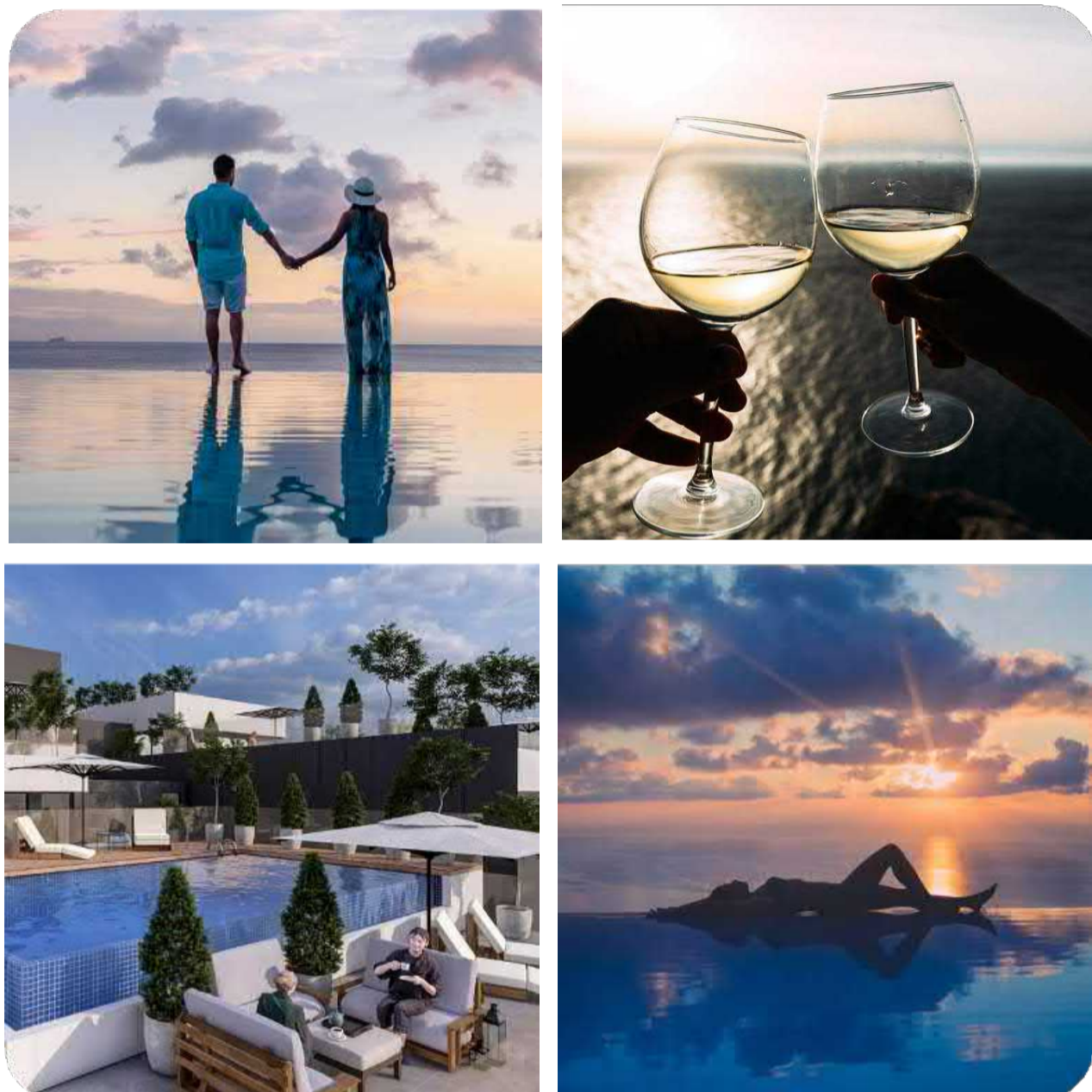
Blu Pool přináší ten nejvyšší stupeň relaxace a nezapomenutelnou zábavu, to vše v neprekonatelných odstínech modré Středomoří. Připravte se na dokonalý luxus a sedmihvězdičkovou zábavu, která vám otevře dveře k životu, o kterém jste vždy snili!

Teď je ten správný čas na váš nový domov v Blu!

BLU POOL

Life here is as social and active as it gets even when you swim. The Blu Pool is defined by its unique shape and design, perfectly positioned sunbathing areas and all-day long poolside activities. Of course, having fun is nice but having fun in a unique style is even better, right?

Blu Pool offers the ultimate relaxation and fun with the unmatched Blu shades of Mediterranean. Are you ready for the 7 star fun?



MAXIMÁLNĚ BLU

Více než 10 000 m² bazénové plochy bude vaším soukromým rájem v Grand Sapphire Blu. S úchvatným infinity bazénem na 28. patře, vnitřními bazény, soukromými bazény, Blu Pool, Punta Cana a mnoha dalšími možnostmi si užijete sedmihvězdičkový luxus v té nejčistší podobě. Sledujte středomořské západy slunce v absolutním pohodlí a stylu a objevte, že život v Grand Sapphire Blu je skutečně nezapomenutelným zážitkem.

AS Blu AS IT GETS

More than 10000 m² pool area will be yours at Grand Sapphire Blu, with the stunning Infinity Pool on the 28th floor, indoor pools, private pools, Blu Pool, Punta Cana and more. You will experience the most refreshing state of 7-star luxury life with comfort as you watch the Mediterranean sunsets in style and realize that life at Grand Sapphire Blu is truly an unforgettable experience.



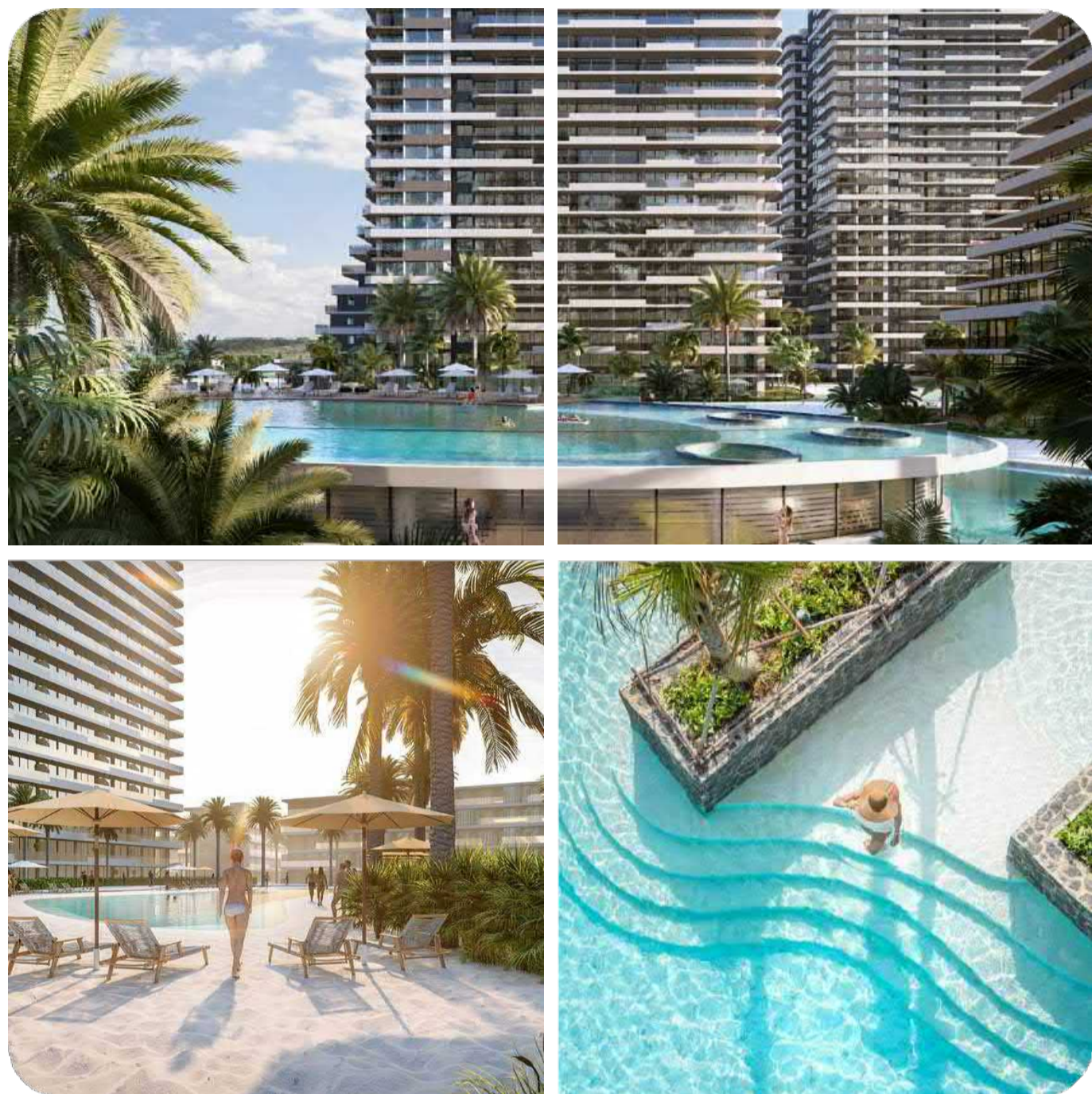


PLÁŽOVÝ BAZÉN

Plážový bazén, který je v Grand Sapphire Blu, je dokonalým příkladem moderního a inovativního designu. V horkých letních měsících vám tento umělý plážový bazén nabídne osvěžení a relaxaci, a budete svědky nejkrásnější podoby sedmihvězdičkového života plného výsad. Grand Sapphire Blu nabízí dokonalý životní styl, kde každá jeho část obsahuje odstíny modré.

THE BEACH POOL

The Beach Pool is located in Grand Sapphire Blu as a perfect example of modern and innovative design. You will witness the most beautiful state of 7-star life full of privileges at the artificial beach, which will offer a different option of pleasure and relaxation in the hot summer months. In short, Grand Sapphire Blu offers a perfect life that includes shades of Blu in every detail.



VODOPÁD

Okouzující umělý vodopád, který se ladně řítí do jednoho z nejmodernějších bazénů, jaké jste kdy viděli. Nikdo neodolá půvabu tak dechberoucího výjevu. Tento vodopád je symbolem mimořádných výsad sedmihvězdičkového života v Grand Sapphire Blu.

Je čas zažít něco, co jste dosud nikdy nepoznali.

WATERfALL

An enchanting artificial waterfall gracefully cascading within the one of the most contemporary pools you will ever lay eyes on. No one can resist the allure of witnessing such a breathtaking sight. Artificial waterfall is the epitome of the extraordinary privileges of the 7-star life in Grand Sapphire Blu. Time to experience something you have never had before.





PUNTA CANA

Punta Cana, největší bazén na Severním Kypru s celkovou plochou 4000 m², vám ukáže, že život může být neustále plný zábavy. Kromě prvotřídního zážitku z koupání nabízí Punta Cana živá vystoupení, světové DJ hvězdy, vzrušující akce, bar u bazénu a mnoho dalších nezapomenutelných aktivit, které vás budou bavit ve dne i v noci. Grand Sapphire Blu je důkazem, že Blu není jen barva, ale skutečný životní styl. Připravte se na zábavu, jakou jste ještě nezažili!

PUNTA CANA

Punta Cana, the largest swimming pool in Northern Cyprus with a total area of 4000 m², will show you that life can be fun all the time. Beyond offering a high-quality pool experience, Punta Cana, will present live performances, world star DJs, exciting events, a Pool Bar, and a plethora of other unforgettable activities that will keep you entertained day and night.

Grand Sapphire Blu is the proof that Blu is not just a color, it is a lifestyle.



VNITŘNÍ POOL

Grand Sapphire Blu nabízí vše, co odpovídá sedmihvězdičkovému životnímu stylu. Vnitřní bazén je dokonalým únikem před venkovními vlivy a zajišťuje celoroční plavání a relaxaci v kontrolovaném prostředí. S důrazem na každý detail, včetně čisté a udržované bazénové plochy, tvoří luxusní atmosféru, která vám poskytne špičkový zážitek.

INDOOR POOL

Grand Sapphire Blu has everything fit for the 7 star life style. The indoor pool offers the perfect escape from the outside elements, providing year-round swimming and relaxation in a controlled environment. Designed with attention to detail, featuring a clean and well-maintained pool area with a luxurious atmosphere, indoor pool offers the top quality experience.





WATERLAND

Jste připraveni na pořádnou vodní zábavu? Už nehledejte dál. Waterland je tím pravým místem, kde se zábava a dobrodružství spojují v jedinečný zážitek! Od vzrušujících vodních skluzavek po bazény – tento park má pro každého něco. Díky široké šále barevných vodních her je Waterland ideální destinací pro děti i pro ty kteří chtějí probudit své vnitřní dítě. Vrhňte se do nejzábavnějších dobrodružství svého života ve Waterlandu.

WATERLAND

Are you ready for some splash? Look no further than Waterland, where fun and adventure come together in a spectacular way! From thrilling water slides to pools, this park has something for everyone. With a wide variety of colorful water games, Waterland is the perfect destination for children and those who want to tap into their inner child. Dive into the most fun adventures





MODERNÍ KRAJINA V SOULADU S PŘÍRODOU

Grand Sapphire Blu nabízí komunitní prostory a relaxační zelené plochy, které byly pečlivě navrženy tak, aby vám poskytly dokonalou rovnováhu mezi společenským životem a osobním pohodlím. Ať už odpočíváte u bazénu, nebo se procházíte zelení, v Grand Sapphire Blu si užijete společenský život v harmonii s přírodou.

Připravte se na život, kde příroda a pohodlí jdou ruku v ruce!

MODERN LANDSCAPE IN HARMONY WITH NATURE

Grand Sapphire Blu offers community spaces and relaxing green spaces that have been carefully designed to provide you with the perfect blend of social life and personal comfort. Whether you are relaxing by the pool or taking a walk in the greeneries, you will embrace a social life in harmony with nature at Grand Sapphire Blu.



SÁL

Představujeme vám nejelegantnější bálový a konferenční sál! Ať už plánujete velkolepý galavečer, okázalou svatbu nebo důležitou obchodní konferenci, Grand Sapphire Blu je důkazem, že Blu není jen barva, ale životní styl. Máme vše, co je potřeba k tomu, aby byla vaše akce nezapomenutelná. Zajiďte dokonalý luxus a styl v našem bálovém a konferenčním sále.

BALLROOM & CONFERENCE HALL

Introducing the most elegant ballroom and conference hall! Whether you are planning a grand gala, a lavish wedding, or an important business conference, Grand Sapphire Blu is the proof that Blu is not just a color, it is a lifestyle. has all the means to make it unforgettable. Our professional event planning team will work with you to ensure that every detail is taken care of. Experience the ultimate in luxury and style at our ballroom and conference hall.





RESTAURACE

Přijďte ochutnat dokonalost. Grand Sapphire Blu nabízí něco pro každého, ať už máte rádi klasické pokrmy světové kuchyně, nebo lahodné příklady rychlého občerstvení. Elegantní atmosféra Grand Sapphire Blu bude doprovázet váš smích a radost. Život je teď mnohem chutnější díky pokrmům připraveným mistry šéfkuchaři.

RESTAURANTS

Come and taste the perfection. Grand Sapphire Blu has something to satisfy every palate with a diverse variety of selections from the classic dishes of world cuisine, to tasties examples of fast food. The elegant atmosphere of Grand Sapphire Blu will accompany your laughter and joy.

Life is now much more tastier with dishes prepared by the masterchefs.



VODNÍ SPORŤY

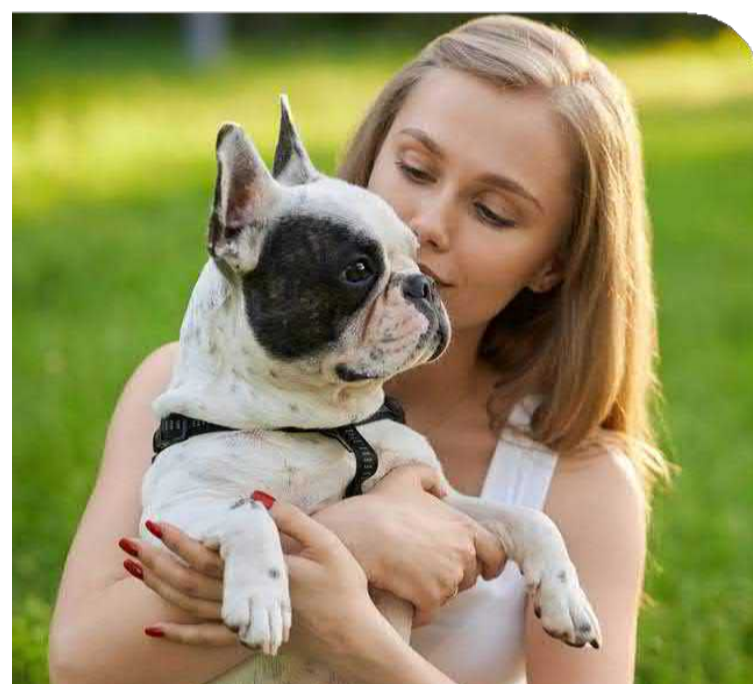
Iskele Long Beach je proslulé svým dokonalým prostředím pro vodní sporty. Parasailing, windsurfing, potápění, kitesurfing a další vodní sporty jsou zde provozovány po celý rok. Díky Grand Sapphire shuttle službám se snadno dostanete na pobřeží a můžete si užít vodní sporty. Klidná a křišťálově čistá voda dělá z toho místa ideální volbu jak pro začátečníky, tak pro zkušené jezdce. Je čas napumpovat si trochu adrenalinu.

WATERSPORTS

Iskele Long Beach is famous for its perfect setting for water sports. Parasailing, windsurfing, diving, kitesurfing and other water sports are actively carried out at all times of the year. You can easily get down to the coastline with the Grand Sapphire shuttle services and enjoy water sports. Calm and crystal clear water makes it the ideal spot for beginners and experienced riders alike here. Time to pump up some adrenaline!







PET'S PARK

Grand Sapphire Blu není výjimečný jen pro vás, ale také pro vaše domácí mazlíčky. Vše, od kadeřnictví pro mazlíčky až po hotel pro zvířata, od veterinární péče po speciální hřiště, bylo navrženo tak, aby i naši čtyřnozí přátelé mohli využívat nejvyšší úroveň komfortu a péče. Stačí si s nimi hrát a společně si užívat sedmihvězdičkový život.

PET'S PARK

Grand Sapphire Blu is privileged not only for you, but also for your pets with the living conditions it offers. Everything from the pet hairdresser to the Pet's Hotel, from the veterinarian to the special playgrounds has been specially designed so that our pawed friends can also benefit from the highest level of comfort and care services. All that remains is to play with them and enjoy the 7-star life together.



FUN & ACTIVITIES

Perfektní centrum aktivit pro každého. Vše, co potřebujete, je zde – od sportovních aktivit přes hry, společenské hry až po aktivity pro děti. Ať už chcete zlepšit svou fyzickou kondici, rozvíjet nové dovednosti, nebo se prostě jen bavit, naše centrum aktivit má pro vás něco připraveno. Cílem je neomezená zábava! Užijte si ty nejlepší výhody sedmihvězdičkového života.

FUN & ACTIVITIES

The perfect activity center for everyone. Everything you need is here from sports activities to gaming, social games to activities for children. Whether you are looking to improve your physical fitness, develop new skills, or simply have fun, our activities center has something for you.

Having unlimited fun is the goal here! Enjoy the best perks of 7 star life.



DĚTSKÝ KLUB

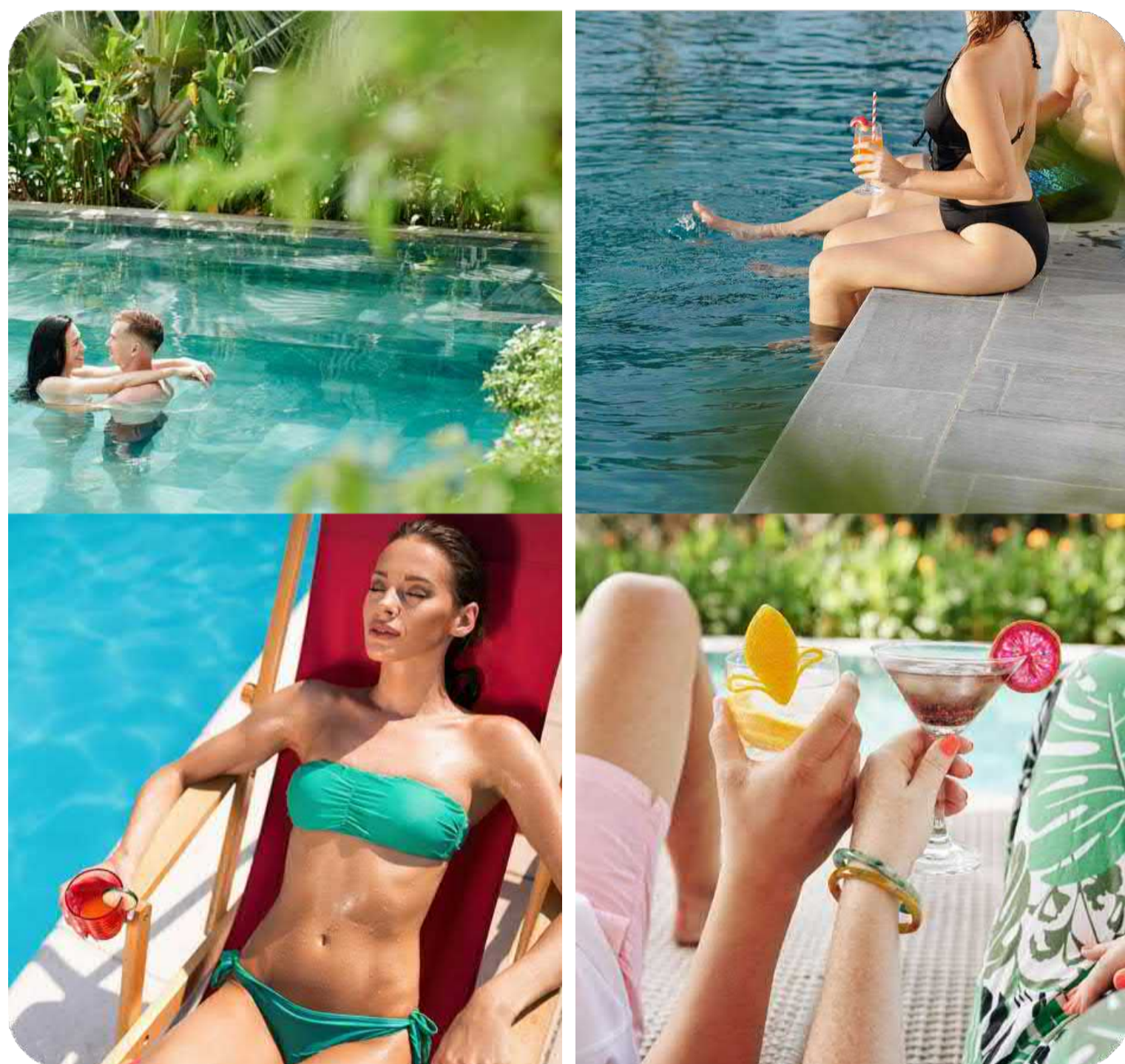
Dětský klub nabízí různé aktivity, včetně výtvarných a rukodělných činností, sportu a vzdělávacích her, které jsou navrženy tak, aby zaujaly mladé mysli a podporovaly kreativitu a učení. Nabízíme také bezpečné a pečující prostředí, kde se děti mohou socializovat a navazovat nová přátelství. Pod vedením odborného personálu se vaše děti naučí vše o životě, přírodě, vzdělání a mnohem více. Je čas hrát si a učit se!

KIDS CLUB

Kids Club offers a variety of activities, including arts and crafts, sports and educational games, all designed to engage young minds and promote creativity and learning. We also offer a safe and nurturing environment for children to socialize and make new friends. Guided by an expert staff, your children will learn everything about social life, nature, education and many more.

Time to play and learn!



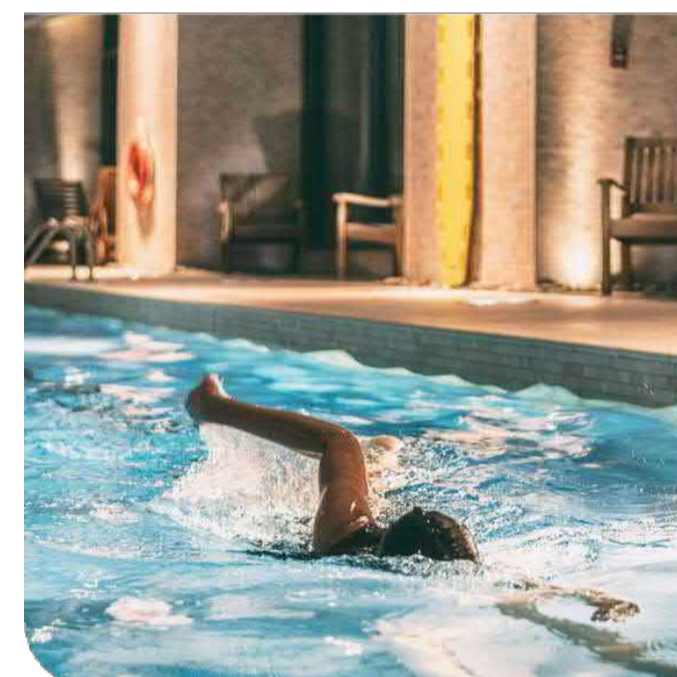
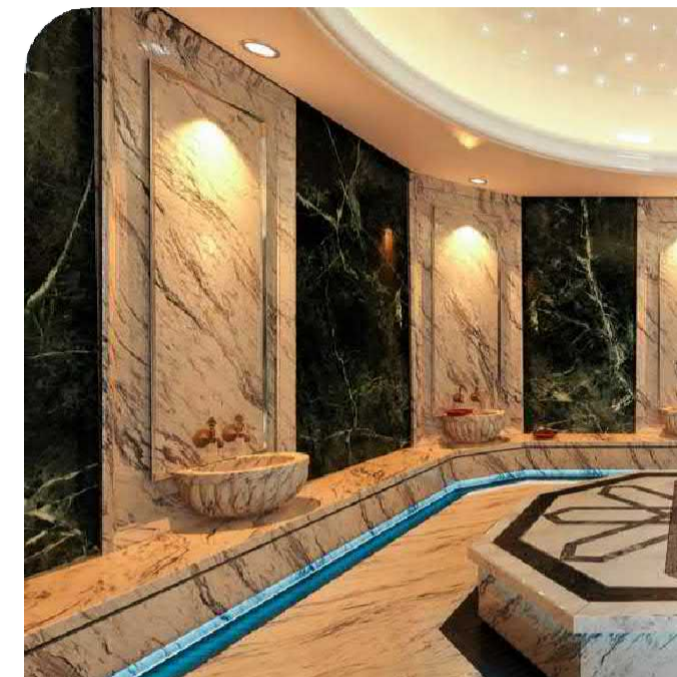


BAZÉN PRO DOSPĚLÉ

Co takhle soukromý bazén, kde můžete trávit kvalitní čas a relaxovat, zatímco vaše děti si užívají den se sociálními aktivitami? Bazén pro dospělé je navržen pro ty, kteří chtějí uniknout od všech aktivit a rušného tempa společenského života a opravdu si odpočinout. Stručně řečeno, je to dokonalé místo k relaxaci, zklidnění a trávení kvalitního času. V Grand Sapphire Blu se najde něco pro každý životní styl.

ADULT'S POOL

How about a private pool where you can spend quality time and relax while your children are enjoying their day with social activities? Adult's Pool is designed for those who want to escape from all the activities and busy pace of social life and relax. In short, it is a perfect facility to relax, calm down and spend quality time. There is something for every lifestyle at Grand Sapphire Blu.

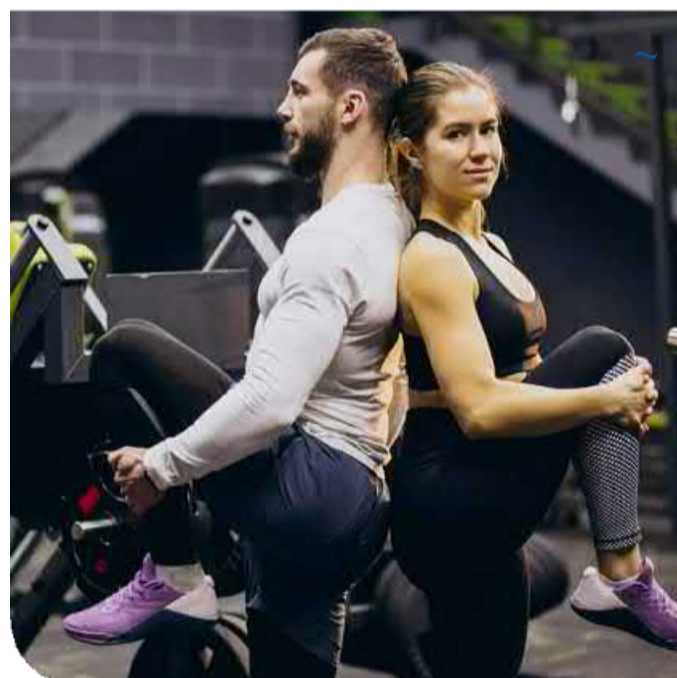


GRAND SAPPHIRE ORGANIC SPA

Dokonalý Zen zážitek v kombinaci s klidnou atmosférou. Relaxujte, omlazujte se, revitalizujte své tělo a uklidněte svou mysl. Dopřejte si širokou škálu procedur, včetně masáží, obličejových ošetření a tělových peelingů. Grand Sapphire Organic Spa vás zavede na Dálný východ s kombinací přírodních olejů, vůní a mistrovských doteků. Vychutnejte si saunu pro detoxikaci a očistu těla. Unikněte stresu každodenního života a dopřejte si luxusní den ve spa v Grand Sapphire Blu. Je čas zbavit se všeho stresu a relaxovat.

GRAND SAPPHIRE ORGANIC SPA

Ultimate Zen experience mixed with a tranquil atmosphere. Relax, rejuvenate, revitalize, pamper your body and soothe your mind. Indulge in a variety of treatments, including massages, facials, and body scrubs. Grand Sapphire Organic Spa will take you to the Far East with a combination of natural oils, scents and masterful touches. Enjoy a sauna session to detoxify and purify your body. Escape the stresses of everyday life and treat yourself to a luxurious spa day at Grand Sapphire Blu. Time to let all stress out and relax.



SPORT & ZDRAVÝ ŽIVOT

Zůstaňte energičtí, fit a zdraví! Padel tenis, mini golf, basketbal, plážový volejbal, Fitplus a mnoho dalších možností – Grand Sapphire Blu nabízí dokonalou škálu sportovních aktivit pro zdravý a aktivní život. Vyberte si tu, která vám nejvíce vyhovuje, a udržujte si svou kondici v nejvyšší kvalitě. Na lenost zde není místo, pouze dost času na opakování!

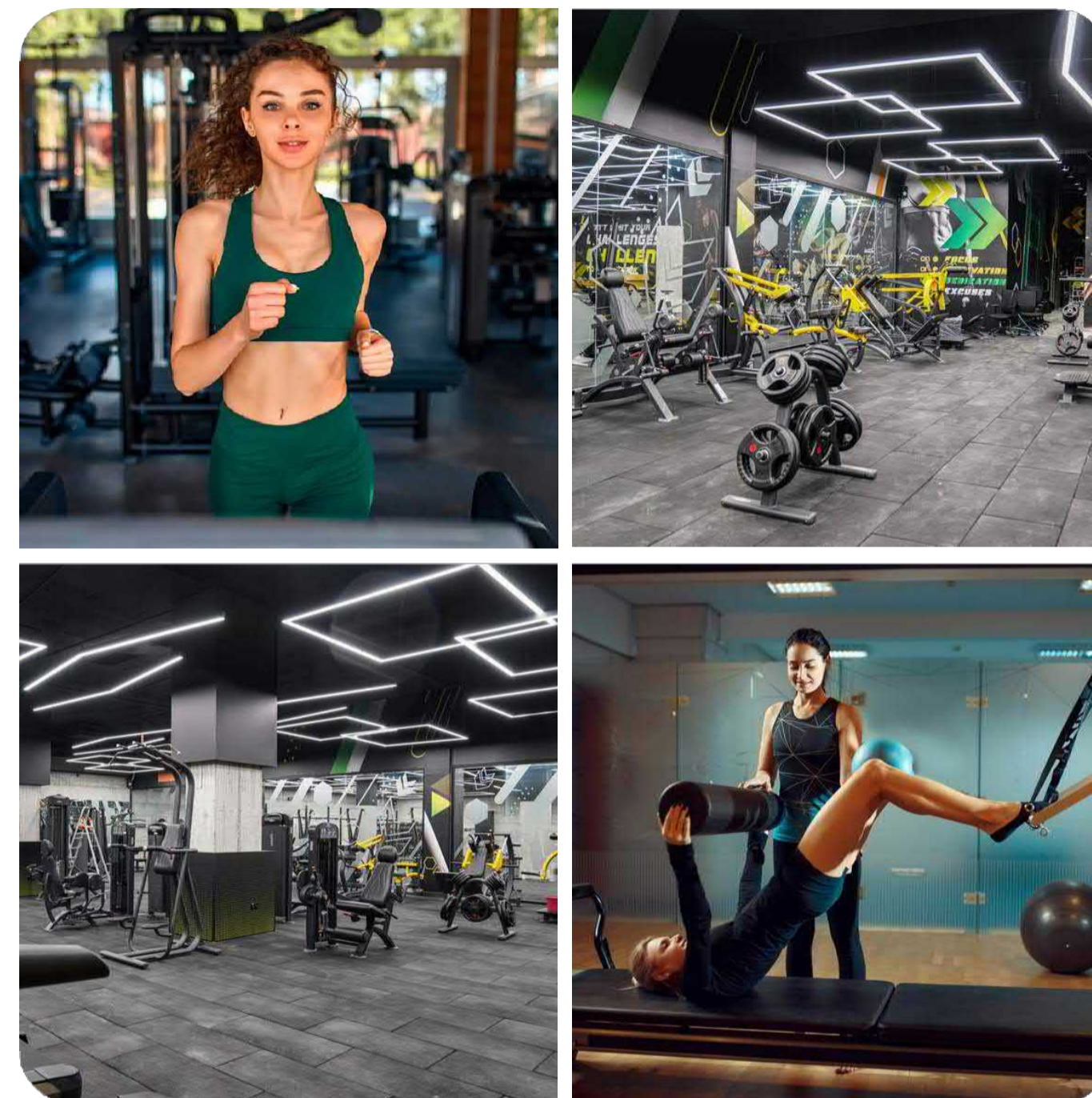
Jste připraveni na další sérii?

SPORTS & HEALTHY LIFE

Let's stay energetic, fit and healthy! With padel tennis, mini golf, basketball, beach volley, Fitplus and many more options, Grand Sapphire Blu offers a perfect range of sports for a healthy and active life. You can choose the one that suits you best and maintain a fit life with the highest quality. There is no room for laziness here, just enough time for reps!

Are you ready for the next set?





FIT PLUS

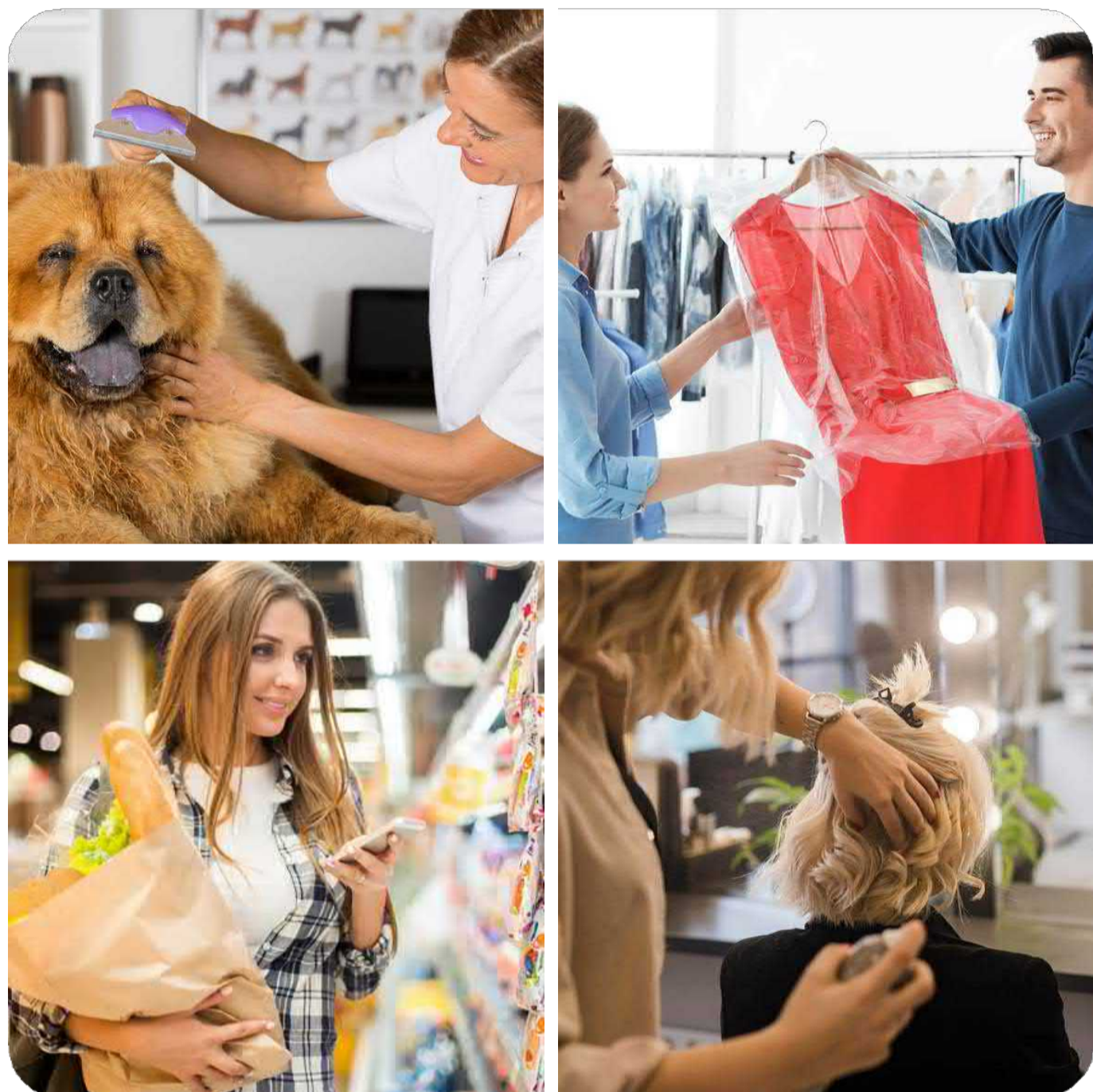
Věříme, že fitness je pro každého. FitPlus vám poskytne dokonalé prostředí, které potřebujete k dosažení svých zdravotních a fitness cílů. Moderní fitness centrum nabízí širokou škálu tréninkového vybavení, stejně jako skupinové lekce a možnosti osobního tréninku. Ať už jste začátečník nebo zkušený fitness nadšenec, FitPlus je pro vás tou nejlepší volbou.

FIT PLUS

We believe fitness is for everyone. FitPlus will provide you with the perfect environment you need to achieve your health and fitness goals. State-of-the-art gym includes a wide variety of training equipment, as well as group classes and personal training options. Whether you are a beginner or a seasoned fitness guru, FitPlus is the perfect choice.

7 STAR LIFE,
AT ITS BEST AT
GRAND SAPPHIRE
BLU





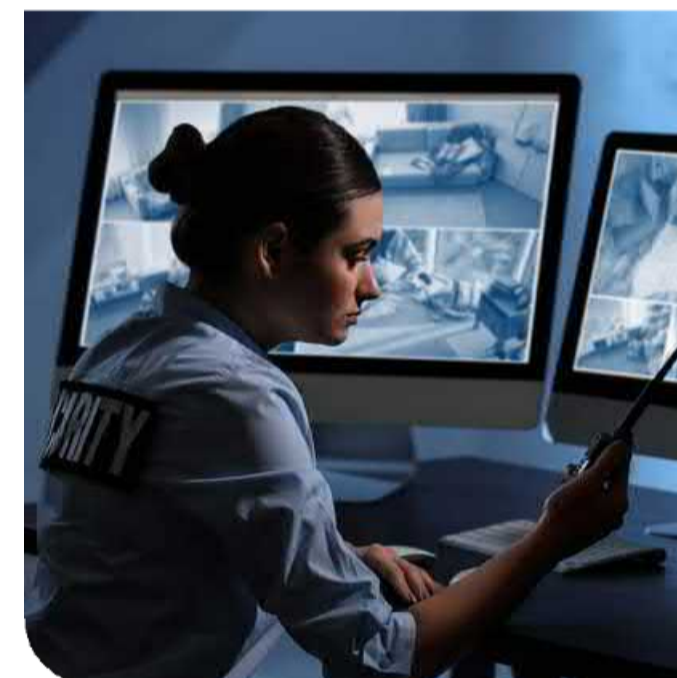
7* ŽIVOTNÍ STYL

Grand Sapphire Blu je navržen pro jedinečný sedmihvězdičkový život ve všech aspektech. Obchody, kadeřnictví, hotel pro mazlíčky, supermarkety a všechny další nezbytnosti a hobby obchody budete mít na dosah ruky. Pohodlný a praktický život bez kompromisů v kvalitě a komfortu – to je opravdový sedmihvězdičkový životní styl. Celkově si užijete ten nejprivilegovanější život na Severním Kypru v Grand Sapphire Blu.

7 STAR LIFESTYLE

Grand Sapphire Blu is designed for the unmatched 7 star life in every aspect of life. Shops, hairdressers, pet's hotel, supermarkets and all the other necessities and hobby shops will be just within your reach. Ease of life and practical living without cutting from quality and comfort is what 7 star life style truly means. All in all, you will enjoy the most privileged life of Northern Cyprus in Grand Sapphire Blu.





SLUŽBY

Sedmihvězdičkový životní styl vyžaduje bezpodmínečnou dokonalost a plynulost i v těch nejmenších detailech. Nejen ve stavebních standardech, ale také v kvalitě života a nepřetržitém poskytování špičkových služeb. V Grand Sapphire Blu bude váš život dokonalý díky bezkonkurenčním úklidovým službám, 24/7 bezpečnostním službám, údržbě, centrálnímu generátoru, bezbariérovým obytným prostorám a mnoha dalším výhodám.

SERVICES

The 7-star lifestyle requires unconditional perfection and smoothness even in the smallest details. Not only with the building standards, but also with the quality of life and uninterrupted service excellence. Your life will be perfect at Grand Sapphire Blu with unmatched housekeeping services, 24/7 security, maintenance, central generator, disabled-friendly living spaces and many more.



BUSINESS CENTER

Grand Sapphire Blu nabízí také jedinečný kancelářský prostor, který vám poskytne sedmihvězdkové pracovní prostředí. Zde najdete nejkreativnější nápady a povedete své podnikání tím nejefektivnějším způsobem. Kromě toho zažijete i nejstylovější, moderní a luxusní kancelářské prostředí na vlastní kůži. I při práci musíte zůstat elegantní, že?

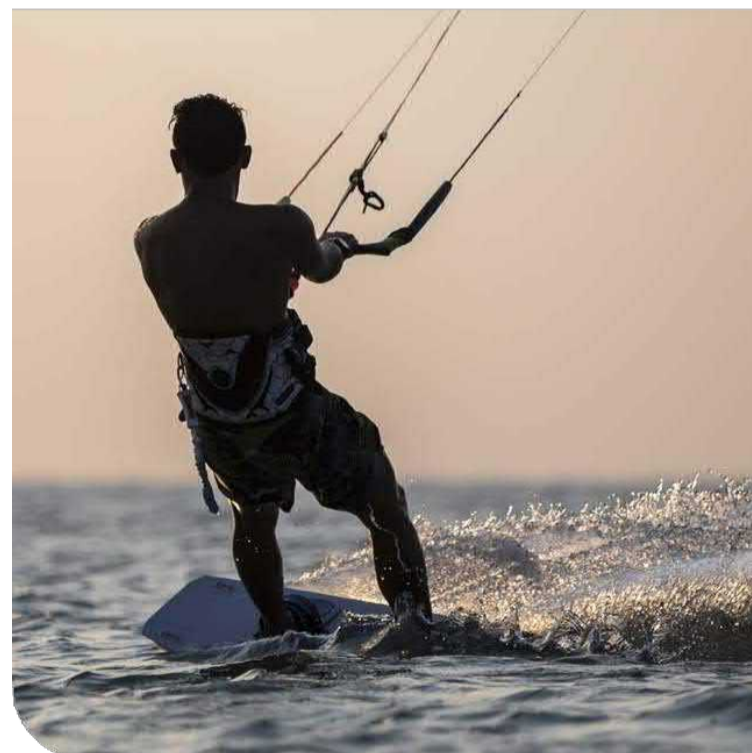
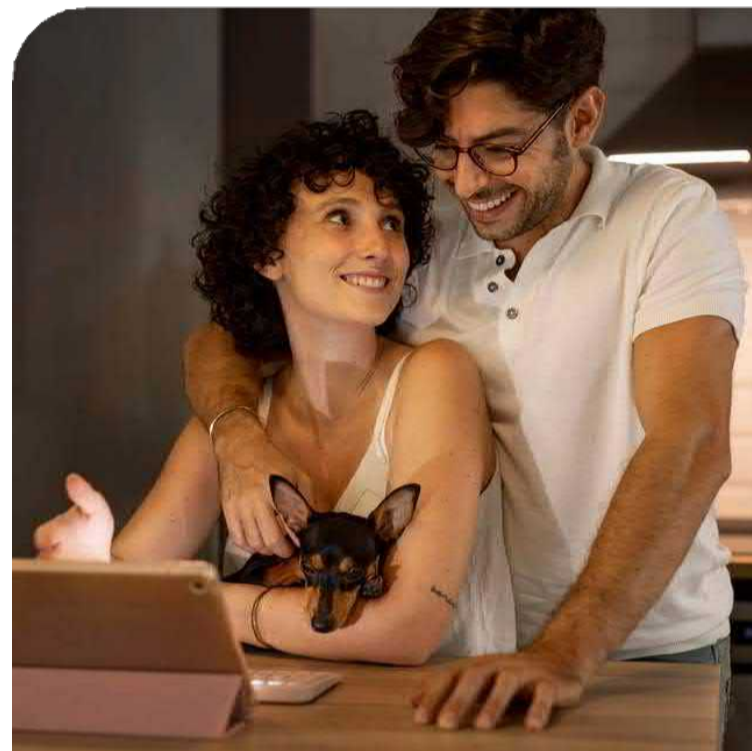
Grand Office znamená vynikající kancelář a sedmihvězdkový pracovní zážitek.

Je čas zazářit!

BUSINESS CENTER

Grand Sapphire Blu also has an unmatched office area that offers you a 7-star working environment. Here, you will find the most creative ideas and run your business in the most efficient way. With all these, you will also experience the most elegant, modern and royal office environment first hand. We need to stay classy even when we work, right? Grand Office means excellent office, 7-star work experience. Time to rise and shine!





Naše vize pro „sedmihvězdičkový životní styl“ vyžaduje jedinečný přístup. Na základě tohoto principu byl každý aspekt Grand Sapphire Blu navržen tak, aby poskytl vše potřebné pro sedmihvězdičkový život. Navržen pro nejprestižnější životní styl, Grand Sapphire Blu je ztělesněním tohoto jedinečného přístupu a vize. Vše, co musíte udělat, je povýšit svůj život tím správným výběrem.

Život v Grand Sapphire Blu znamená život, který překoná vaše sny.

Our vision for “7 star life style” requires a unique approach. Based on this, every aspect of Grand Sapphire Blu is specifically designed to provide whatever is necessary for the 7 star life. Designed for the ultimate prestigious life, Grand Sapphire Blu is the very embodiment of this unique approach and vision. All you need to do is to elevate your life with the perfect choice.

Living in Grand Sapphire Blu means a life that is beyond dreams.

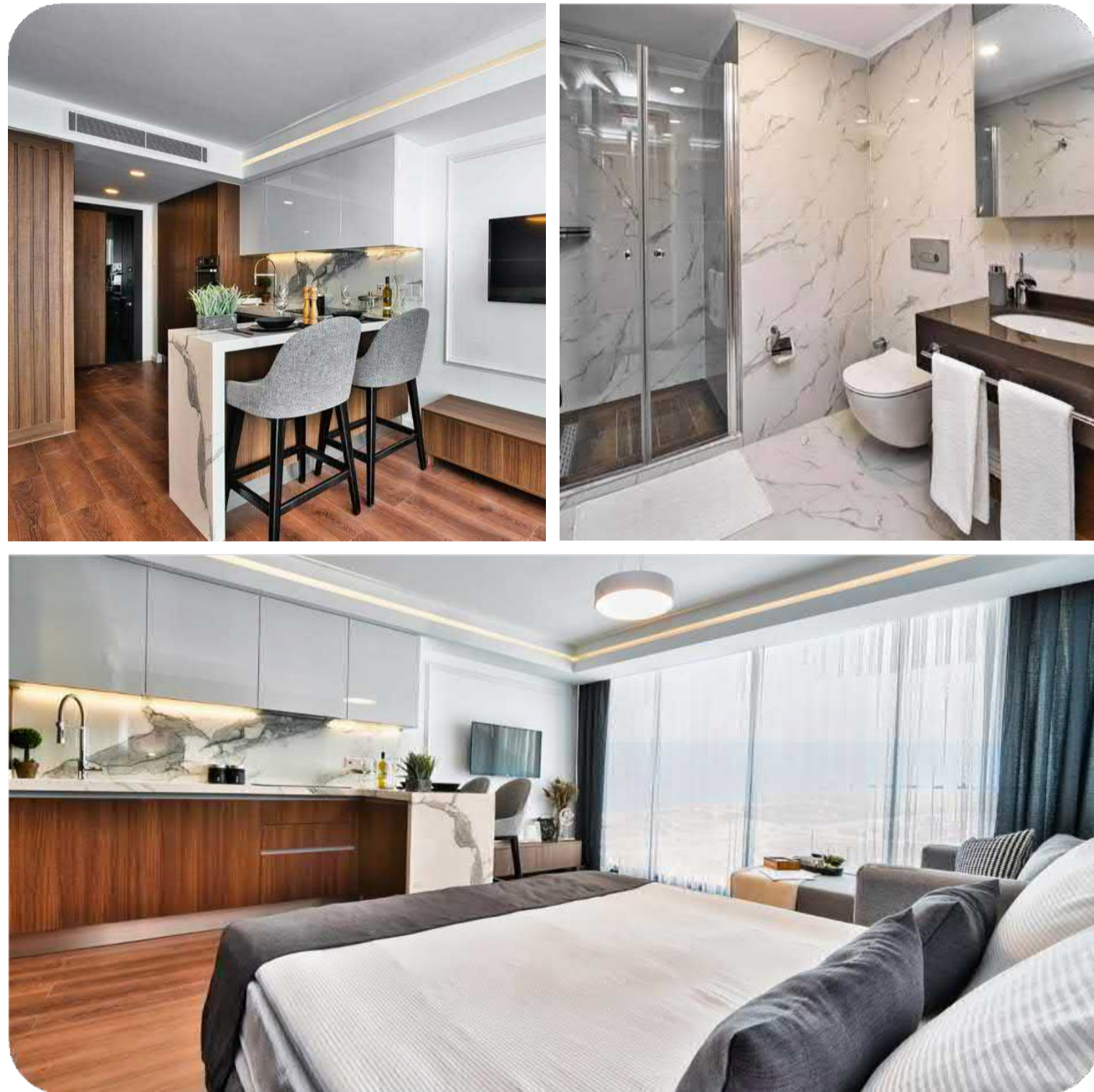


WELCOME TO
THE STYLISH
BLU
LIFESTYLE



STUDIO

FLOOR PLAN



GROSS AREA : 55 m²

NET AREA : 45 m²



STUDIO
BLEU

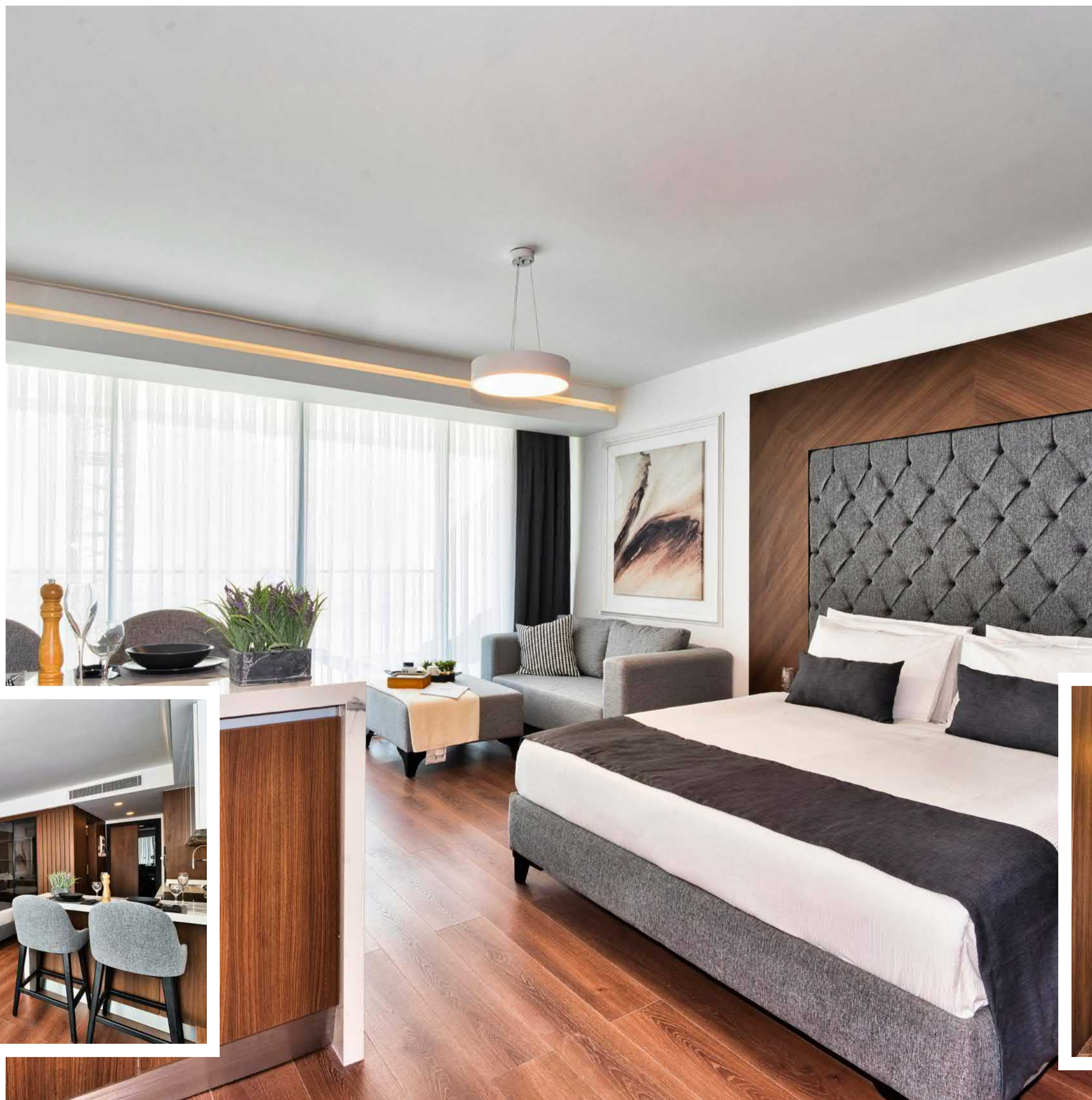
STUDIO

SPECIFIKACE

- Kuchyň, obývací pokoj, ložnice
- Luxusní podlahy, WC keramika, dlaždice a sanitární vybavení
- Kvalitní kuchyňské skříňky
- Skříň na zdi
- Balkón
- Dvojitá skla oken
- Kompozitní a skleněné opláštění fasády
- Plynový kotel
- Centrální vodovodní systém
- Centrální internetový systém
- Centrální satelitní systém
- Centrální hydroforový systém
- Centrální generátorový systém
- Centrální klimatizační infrastruktura
- Venkovní a vnitřní parkovací plochy
- Venkovní a vnitřní bazény
- Fitness centrum
- Venkovní a vnitřní dětská hřiště
- Kavárna & restaurace

EXTRAS

- .Klimatizační jednotka
- .SPA
- .Infinity bazén



STUDIO

SPECIFICATIONS

- .Studio plan kitchen, living room, bedroom
- .Luxury floors, WC ceramics, tiles and sanitary ware
- .Quality kitchen cabinets
- .Wall cabinets
- .Balcony
- .Double glass windows
- .Composite and glass facade cladding
- .Combi boiler
- .Central water system
- .Central internet system
- .Central satellite system
- .Central hydrophore system
- .Central generator system
- .Central air conditioning infrastructure
- .Indoor and outdoor parking areas
- .Outdoor and indoor swimming pools
- .Gym Centre
- .Indoor and outdoor playground
- .Cafe & Restaurant

EXTRAS

- .AC indoor unit
- .SPA
- .Infinity Pool



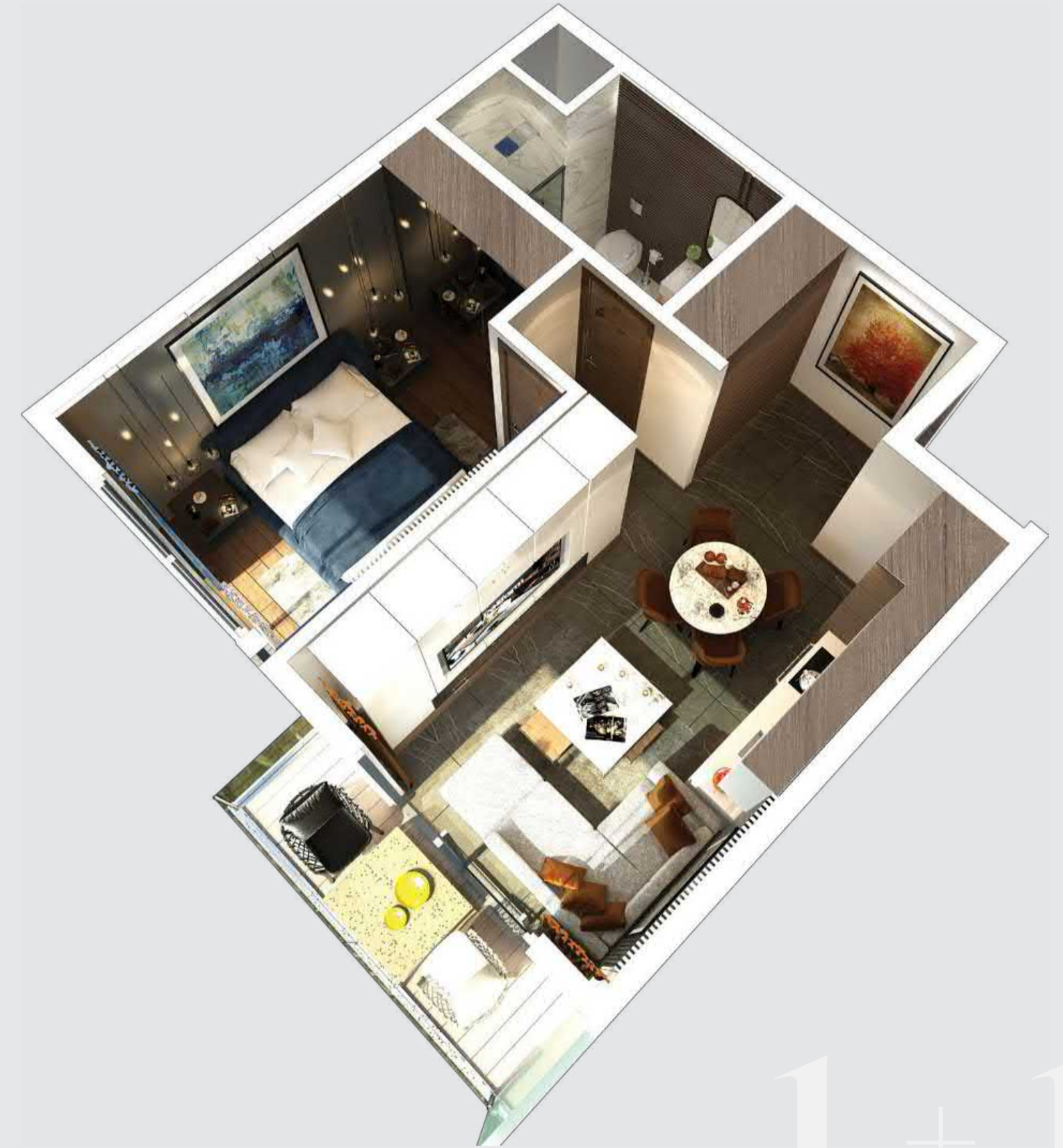
1+1

FLOOR PLAN



GROSS AREA : 64 m²

NET AREA : 55 m²



1+1
BLEU

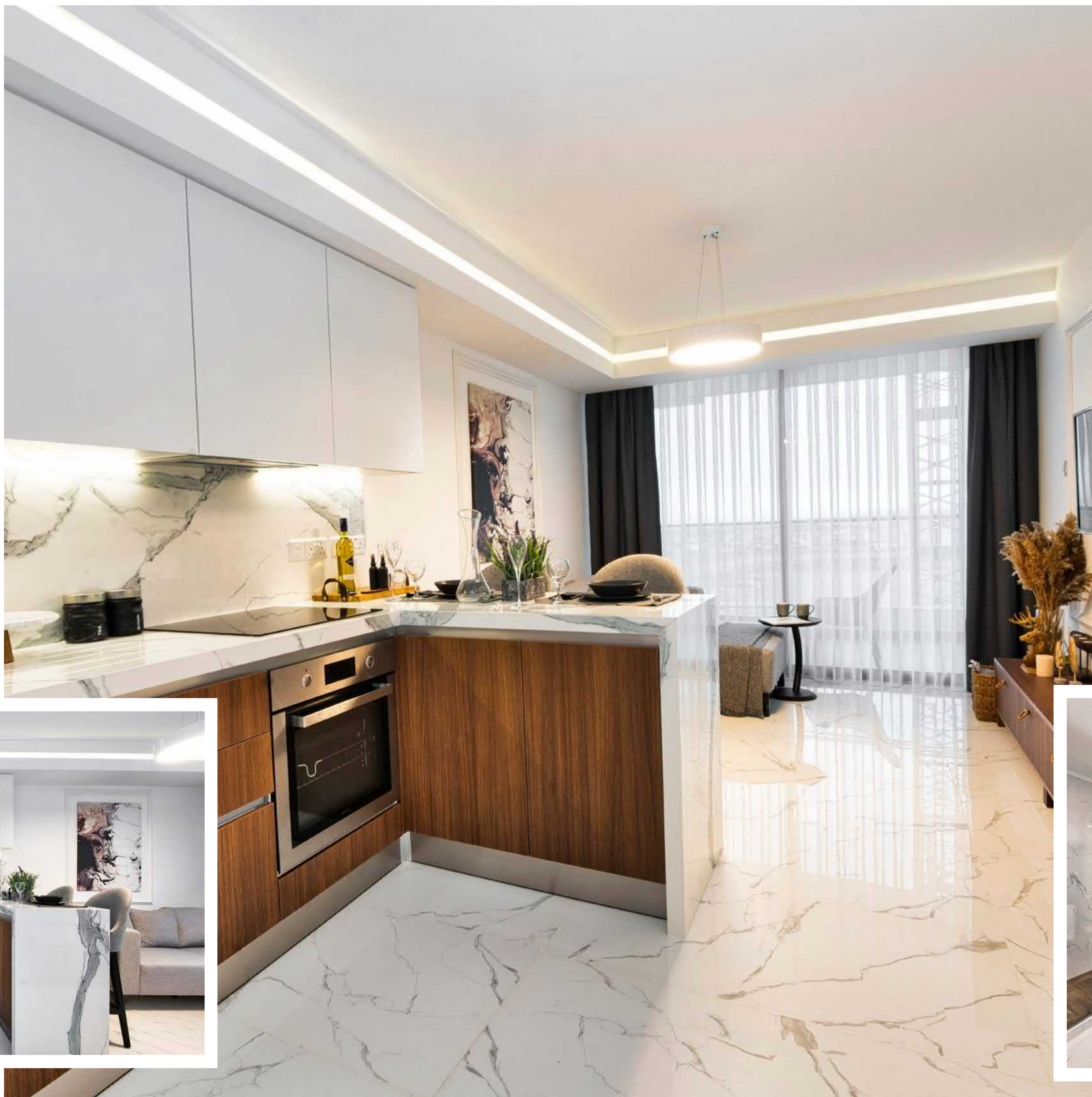
1+1

SPECIFICATIONS

- 1 ložnice, obývací pokoj, kuchyň
- Luxusní podlahy, WC keramika, dlaždice a sanitární vybavení
- Kvalitní kuchyňské skřínky
- Vestavěná skříň v ložnici
- Balkón
- Dvojitá skla oken
- Kompozitní a skleněné opláštění fasády
- Plynový kotel
- Centrální vodovodní systém
- Centrální internetový systém
- Centrální satelitní systém
- Centrální hydroforový systém
- Centrální generátorový systém
- Centrální klimatizační infrastruktura
- Venkovní a vnitřní parkovací plochy
- Venkovní a vnitřní bazény
- Fitness centrum
- Venkovní a vnitřní dětská hřiště
- Kavárna & restaurace

EXTRAS

- Klimatizační jednotka
- .SPA
- .Infinity Pool



1+1

SPECIFICATIONS

- 1 bedroom, Living room, Kitchen
- .Luxury floors, WC ceramics, tiles and sanitary ware
- .Quality kitchen cabinets
- .Wall cabinet in the bedroom
- .Balcony
- .Double glass windows
- .Composite and glass facade cladding
- .Combi boiler
- .Central water system
- .Central internet system
- .Central satellite system
- .Central hydrophore system
- .Central generator system
- .Central air conditioning infrastructure
- .Indoor and outdoor parking areas
- .Outdoor and indoor swimming pools
- .Gym Centre
- .Indoor and outdoor playground
- .Cafe & Restaurant

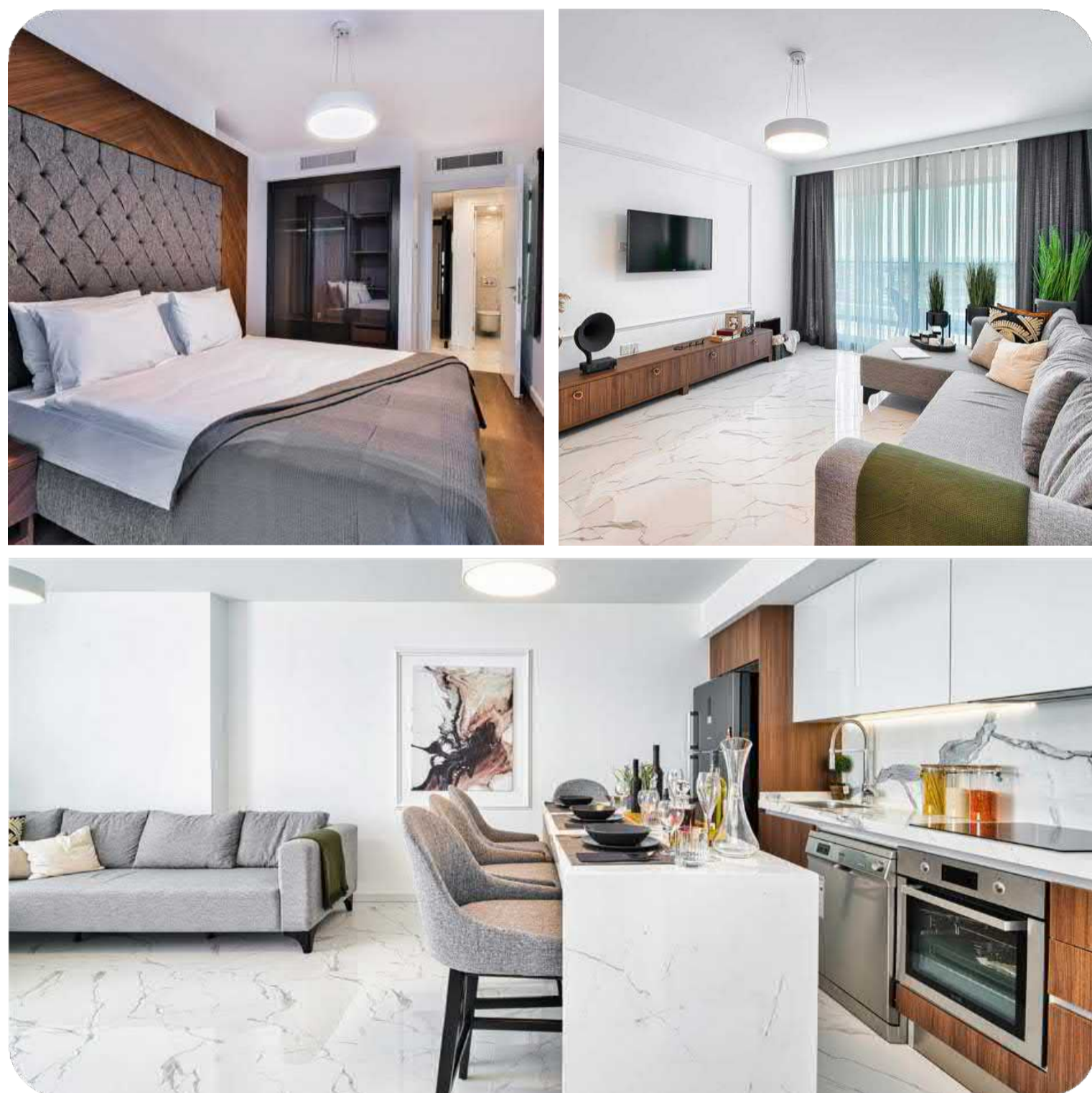
EXTRAS

- .AC indoor unit
- .SPA
- .Infinity Pool



2+1

FLOOR PLAN



GROSS AREA : **118** m²

NET AREA : **98** m²



2+1
BLU

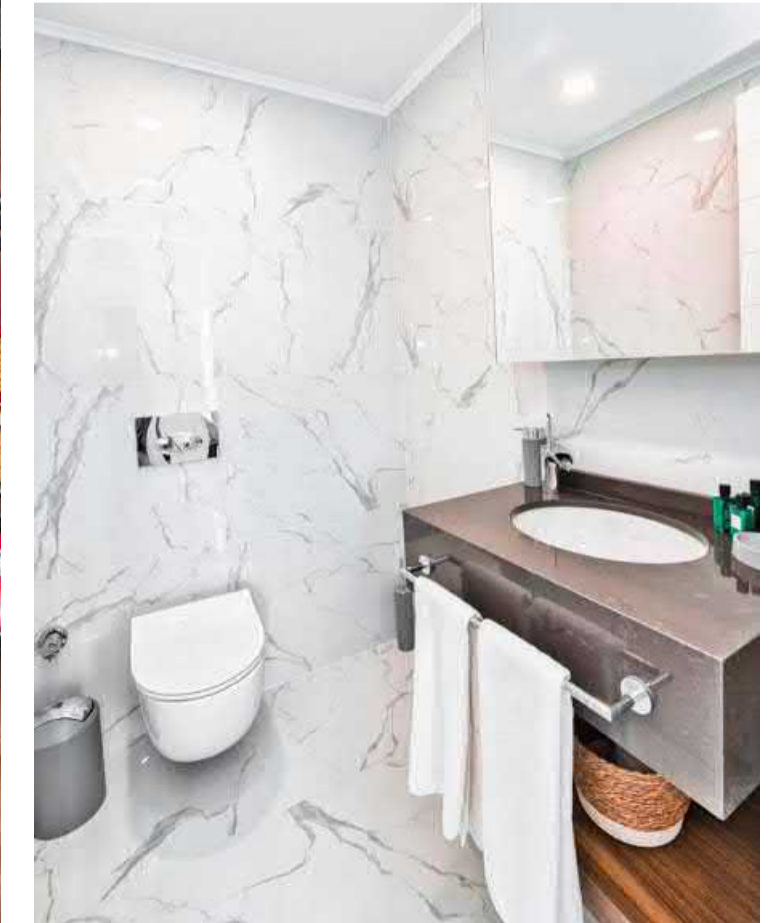
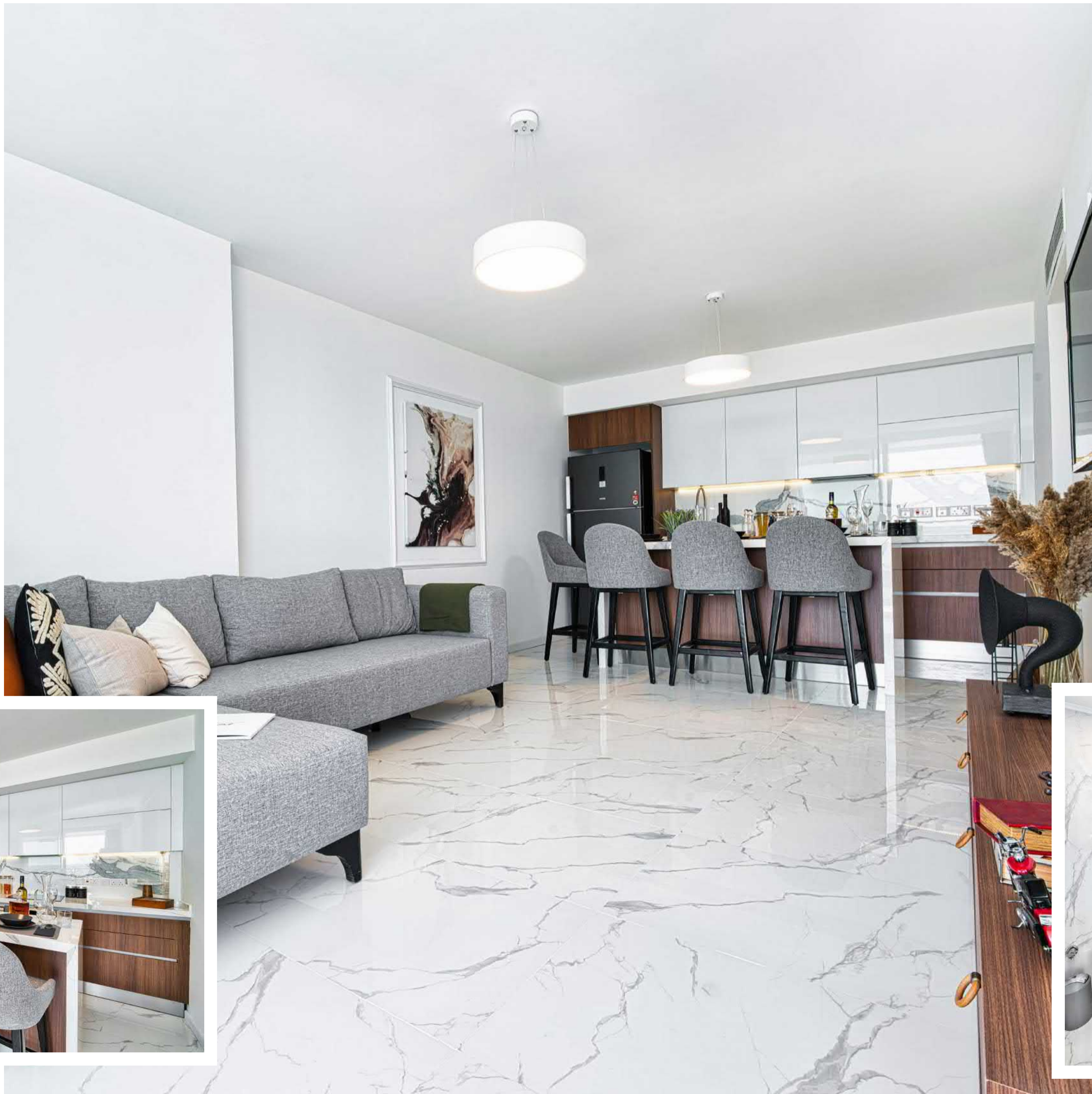
2+1

SPECIFICATIONS

- 2 bedrooms, Living room, Open plan kitchen
- Luxury floors, WC ceramics, tiles and sanitary ware
- Quality kitchen cabinets
- Wall cabinets in each bedroom
- Balcony
- Double glass windows
- Composite and glass facade cladding
- Combi boiler
- Central water system
- Central internet system
- Central satellite system
- Central hydrophore system
- Central generator system
- Central air conditioning infrastructure
- Indoor and outdoor parking areas
- Outdoor and indoor swimming pools
- Gym Centre
- Indoor and outdoor playground
- Cafe & Restaurant

EXTRAS

- AC indoor unit
- SPA
- Infinity Pool



2+1

SPECIFICATIONS

- 1 bedroom, Living room, Kitchen
- Luxury floors, WC ceramics, tiles and sanitary ware
- Quality kitchen cabinets
- Wall cabinet in the bedroom
- Balcony
- Double glass windows
- Composite and glass facade cladding
- Combi boiler
- Central water system
- Central internet system
- Central satellite system
- Central hydrophore system
- Central generator system
- Central air conditioning infrastructure
- Indoor and outdoor parking areas
- Outdoor and indoor swimming pools
- Gym Centre
- Indoor and outdoor playground
- Cafe & Restaurant

EXTRAS

- AC indoor unit
- SPA
- Infinity Pool

3 + 1

FLOOR PLAN



GROSS AREA : 110 m²

NET AREA : 140 m²

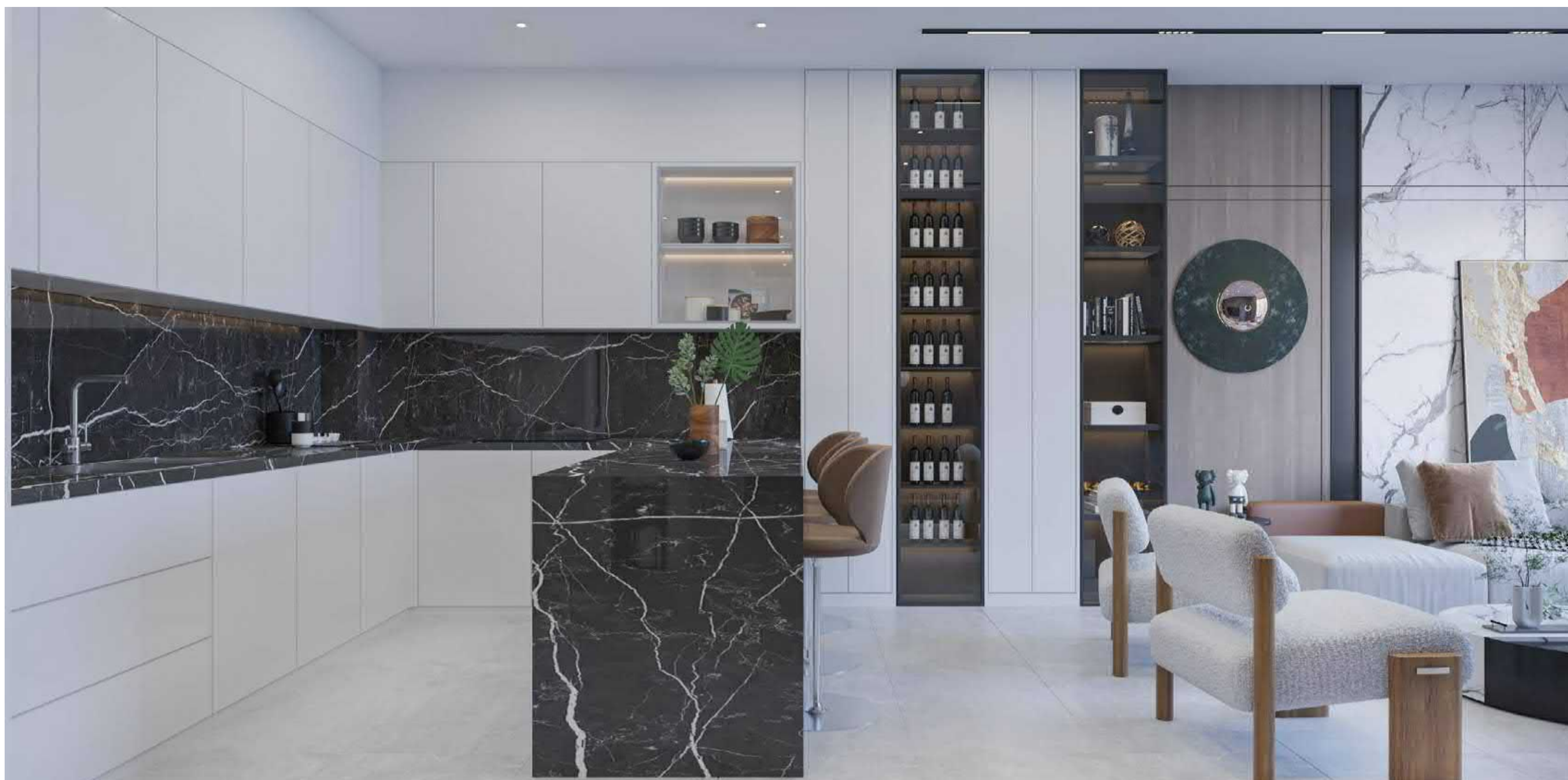


3 + 1
BLEU

3 + 1

SPECIFIKACE

- 3 ložnice, obývací pokoj, otevřená kuchyň
- Luxusní podlahy, WC keramika, dlaždice a sanitární vybavení
- Kvalitní kuchyňské skříňky
- Vestavěné skříně v každé ložnici
- Balkón
- Dvojitá skla oken
- Kompozitní a skleněné opláštění fasády
- Plynový kotel
- Centrální vodovodní systém
- Centrální internetový systém
- Centrální satelitní systém
- Centrální hydroforový systém
- Centrální generátorový systém
- Centrální klimatizační infrastruktura
- Venkovní a vnitřní parkovací plochy
- Venkovní a vnitřní bazény
- Fitness centrum
- Venkovní a vnitřní dětská hřiště
- Kavárna & restaurace



3 + 1

SPECIFICATION

- 3 bedrooms, Living room, Open plan kitchen
- Luxury floors, WC ceramics, tiles and sanitary ware
- Quality kitchen cabinets
- Wall cabinets in each bedroom
- Balcony
- Double glass windows
- Composite and glass facade cladding
- Combi boiler
- Central water system
- Central internet system
- Central satellite system
- Central hydrophore system
- Central generator system
- Central air conditioning infrastructure
- Indoor and outdoor parking areas
- Outdoor and indoor swimming pools
- Gym Centre
- Indoor and outdoor playground·Kafe & Restoran

EXTRA

- Klimatizační jednotka
- SPA
- Infinity Pool

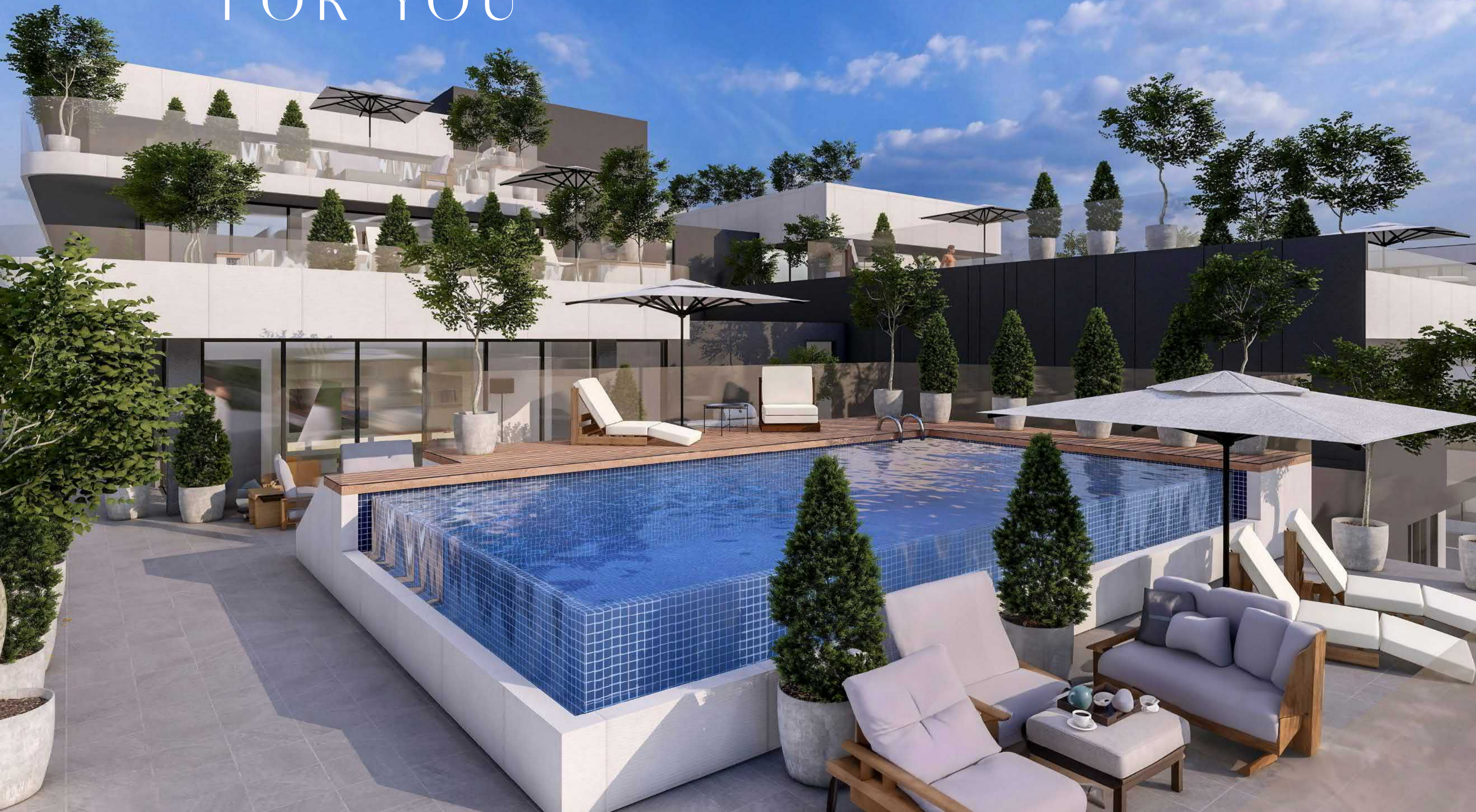


EXTRAS

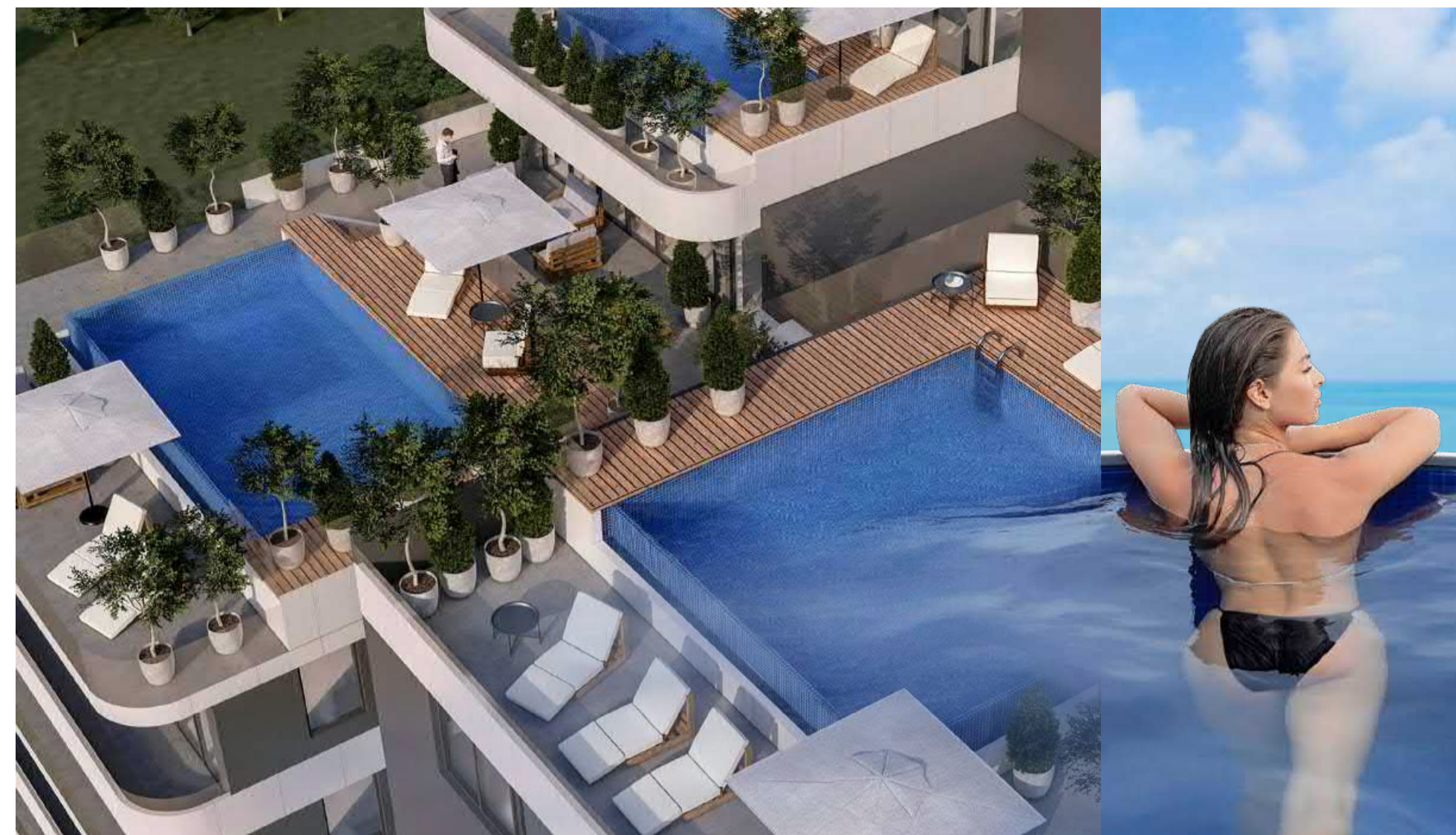
- AC indoor unit
- SPA
- Infinity Pool



THE MEDITERRANEAN
VIEWS, JUST
FOR YOU



TOUCH THE SKY WITH LUXURY PENTHOUSE



SPECIFICATIONS

- 3 nebo 4 ložnice, obývací pokoj, otevřená kuchyň
- Luxusní podlahy, WC keramika, dlaždice a sanitární vybavení
- Kvalitní kuchyňské skřínky
- Vestavěné skříně v každé ložnici
- Balkón
- Dvojitá skla oken
- Kompozitní a skleněné opláštění fasády
- Plynový kotel
- Centrální vodovodní systém
- Centrální internetový systém
- Centrální satelitní systém
- Centrální hydroforový systém
- Centrální generátorový systém
- Centrální klimatizační infrastruktura
- Venkovní a vnitřní parkovací plochy
- Venkovní a vnitřní bazény
- Fitness centrum
- Venkovní a vnitřní dětská hřiště
- Kavárna & restaurace
- Spa
- VRF klimatizační systém
- Centrální podlahové vytápění
- Vířivka a privátní Infinity bazén

SPECIFICATIONS

- .3 and / or 4 bedrooms, living room, open plan kitchen
- .Luxury floors, wc ceramics, tiles and sanitary ware
- .Quality kitchen cabinets
- .Wall cabinets in each bedroom
- .Balcony
- .Double glass windows
- .Composite and glass facade cladding
- .Combi boiler
- .Central water system
- .Central internet system
- .Central satellite system
- .Central hydrophore system
- .Central generator system
- .Central air conditioning infrastructure
- .Indoor and outdoor parking areas
- .Outdoor and indoor swimming pools
- .Gym centre
- .Indoor and outdoor playground
- .Cafe & Restaurant
- .Spa
- .VRF air conditioning system
- .Underfloor central heating
- .Private infinity pool
- .Hot tub





NORTHERN CYPRUS

Zamilujete si krásu a kulturu Severního Kypru, skrytého klenotu ve Středomoří. Se svými tyrkysovými vodami, starověkými ruinami a přátelskými místními obyvateli nabízí Severní Kypr dokonalou kombinaci relaxace, klidu a dobrodružství. Od objevování kouzelných vesnic až po odpočinek na písčinych plážích, každý si zde najde něco, co ho potěší.

Severní Kypr je perfektní volbou pro váš nový život!

NORTHERN CYPRUS

You will fall in love with the beauty and culture of Northern Cyprus, a hidden gem in the Mediterranean. With its turquoise waters, ancient ruins and friendly locals, Northern Cyprus offers the perfect mixture of relaxation, serenity and adventure. From exploring the charming villages to lounging on the sandy beaches, there's something for everyone to enjoy.

Northern Cyprus is the perfect choice for your new life!

